भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 391466

॥ মং ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা পণের ॥

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

****

শ্রীমতী হাসী রানী সাহা, স্বামী – শ্রী রবীন্দ্রনাথ সাহা, সাং – গৌরাঙ্গনগর, নূতন পল্লী, থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী ॥

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

****

শ্রী সদানন্দ নায়েক, পিতা – শ্রী সুধীর চন্দ্র নায়েক, সাং গ্রাম + পোঃ হুতা, থানা -- রাজপুর, জেলা --মেদিনীপুর, জাতি – হিন্দু, পেশা – শ্রমজিবী ॥

ক্রমশঃ - .....

S. No. 24485

Sold to Abdul Wadud adv.

of Barasat Judge Court

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 4/12/07

Sadananda Nayek

A.D.S.R. Bidhannagar (Salt Lake City)

শ্রী সদানন্দ নায়েক

400069
40069

শ্রী সদানন্দ নায়েক

Sadananda Nayek
S/o Sudhir ch Nayek
Huta
Rajpur midnapur

Labour

Banshi Nayek
S/o Sudhir ch Nayek
Huta
Rajpur midnapur

বংশী নায়েক
পিতা - সুধীর চন্দ্র নায়েক
সাং-গ্রাম+পোঃ- হুতা
থানা - রাজপুর
জেলা - মেদিনীপুর

A.D.S.R. Bidhannagar (Salt Lake City)

14 DEC 2007

:: ২ ::

কস্য স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে. এল. নং ২৩, রে. সা. নং ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩৯৩ ও ৪৪৪ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ১৩০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩.৯১ শতক জমি বার্ষিক ২৩.৭৫ টাকা জমা হইতে আগত এল. আর. ১৫৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৮৪২ হাল (আর. এস.) ৩০৪৬ নং দাগস্থিত শালী ১ - ৪৪ শতক মধ্যে ২ বিঘা ৮ কাঠা ৮ ছটাক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ১৫ - ০ - ০ ′ পনের কাঠা শালী জমি বার্ষিক হারাহারী মতে ১.৫০ টাকা জমা যাহা আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতা ও আমার অপরা দুই সরিক সহোদর ভ্রাতা শ্রী বংশী নায়েক ও শ্রী বাঁশরী নায়েক এয় বিগত ইংরাজী ১৯। ৪। ১৯৯৫ তারিখে অত্র বিধান - নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৫২ নং পাতায় নকলকৃত ১৮৭৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমাদের বায়া সাং - বাগুইআটি, নারায়ণতলা (পশ্চিম), থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৫৯ নিবাসী শ্রী নিমাই প্রামাণিক মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী নন্দ রানী প্রামাণিক মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমরা তিন ভ্রাতা [illegible] মালিক সরকারের করাদি আদায় দিয়া আপোষ বন্টন মতে এযাবৎকাল নিজি নিজ অংশের সম্পত্তি চিহ্নিত মতে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমি অত্র বিক্রেতা আমার নিজাংশে খরিদা ৫ - ০ - ০ ′ পাঁচ কাঠা জমি দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে ....

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
14.12.2001

:: ৩ ::

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত আমার খরিদা নিজাংশে প্রাপ্ত ও চিহ্নিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫-০-০´ পাঁচ কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ আপনাকে বর্তমান বাজার দর মং ২,০০,০০০্ দুই লক্ষ টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলি-কার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তণ করত: খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সঞ্চুব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয়ের জন্য বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ

অবস্থায় ......

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
04 DEC 2001

অবস্হায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তন্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি বিনা ওজরে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর বিনা পণে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্রসহ দাখিলী নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমগ্র টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া **আপনার নাম** বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৮ সালের ২৮ শে অগ্রাহণ, ইংরাজী ২০০১ সালের - ১৪ ই ডিসেম্বর।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা -- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -- রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্হিত গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে. এল. নং ২৩, রে. সা. নং ২৩২, তৌজি

১৭৮ ....

Addl. District Sub-Registrar

04 DEC

১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে মৌরসী মোকররী স্বত্বীয় হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩৯৩ ও ৪৪৪ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ১৩০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩.৯১ শতক জমির কাত বার্ষিক ২৩.৭৫ টাকা জমা হইতে বর্তমান এল. আর. ৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে - - - - - - - - - - - -

দাগ সাবেক (সি. এস.) ২৮৪২ নং দাগের হাল (আর. এস.) ৩০৪৬ ত্রিশশত ছেচল্লিশ নং দাগস্থিত শালী ১.৪৪ শতক জমির মধ্যে ২ - ৮ - ০৮ - ০′ দুই বিঘা আট কাঠা আট ছটাক জমি হইতে এক নকসা মোতাবেক আমাদের সকলের একত্রে খরিদা স্থানীয় মাপের কমবেশী ১৫ - ০ - ০′ পনের কাঠা উহার মধ্যে আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত চিহ্নিত মতে অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কৃত মাপসুরত কমবেশী ৫ - ০ - ০′ পাঁচ কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের রাস্তার অধিকারাদি ও উক্ত জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের, তার, জল কলের পাইপ ইত্যাদি আনায়নের অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । হারাহারী খাজনা বার্ষিক ৫০ পয়সা মাত্র ।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে :- রাস্তা।।

দক্ষিণে :- হাল (আর: এস:) ৩০৪৫ নং দাগ।।

পূর্বে :- হাল (আর: এস:) ৩০৪৬ নং দাগ।।

পশ্চিমে :- হাল (আর: এস:) ৩০৪৬ নং দাগ।।

প্রাপ্ত ....

SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

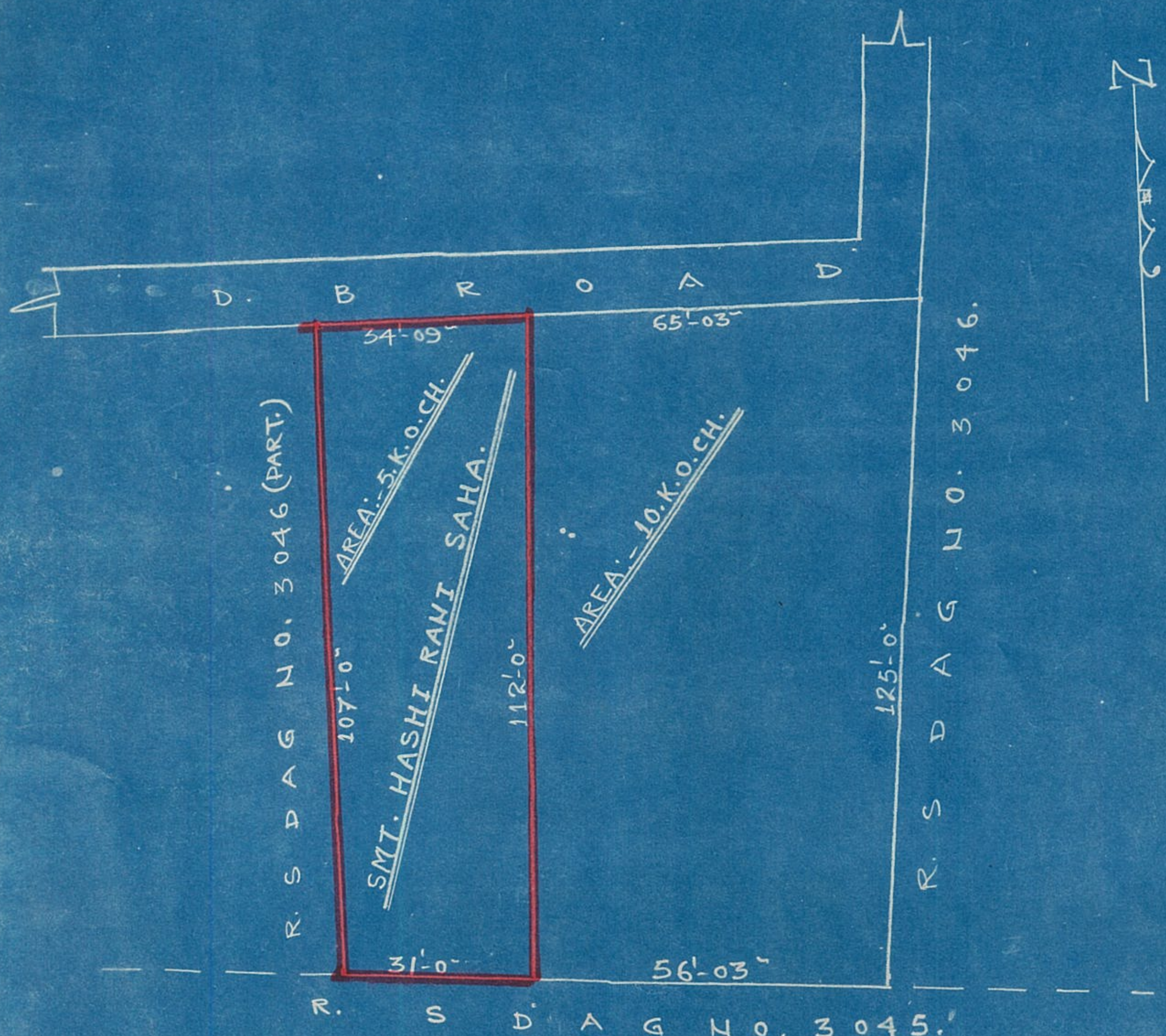
04 DEC 200[illegible]

LAND PLAN PART OF R.S DAG NO - 3046. L R KHATIAN

NO. - MOUZA GHUNI J.L. NO. 23, R.S. NO.

P.S RAJARHAT DIST - NORTH 24 - PARGANAS

AREA = 5. K.O.CH. (APPX.) SCALE 1" = 20'-0"



SOLD TO: — শ্রীঅমানন্দ সরকার

SOLD BY:

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 DEC 200[illegible]

I
8
00158
2002
274

:: ৬ ::

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

****

১০০ টাকার নোট হিসাবে ২০০০ কেতায় মং ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা মাত্র নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-
****

Abdul Rashid.
Advocate
Barasat Court.

ইসাদী :-
- - - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারক :-
****

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

14 DEC 2001

15-2-2002

266
00158
2002

I
8
274